

				FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA			INMUEBLE No		MZ		031	
				Código Nacional				Hoja 1			PR		022			
<b>1. DENOMINACIÓN</b>																
1.1. Nombre del Bien				CL 12 B 3 19		1.2. Otros nombres				N.A.						
1.3. Pertenece a valoración colectiva				No		1.4. Nombre				N.A.						
<b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA</b>																
2.1. Grupo Patrimonial				Material		2.2. Subgrupo Patrimonial				Inmueble						
2.3. Grupo				Arquitectónico		2.4. Subgrupo				Arquitectura habitacional						
2.5. Categoría				Vivienda urbana		2.6. Subcategoría				Vivienda unifamiliar						
<b>3. LOCALIZACIÓN</b>																
3.1. Departamento				Bogotá		3.2. Municipio				Bogotá D.C.						
3.3. Nomenclatura				CL 12 B 3 19		3.4. Nomenclatura antigua				N.A.						
3.5. Barrio				La Catedral		3.6. Código Barrio				003110						
3.7. Dentro de sector urbano histórico				Si		3.8. Nombre sector urbano				Sector Urbano Antiguo						
3.9. No. de manzana				031		3.10. No. de predio				022						
3.11. CHIP				AAA0032OZXR		3.12. Localidad				Candelaria						
3.13. Dentro de perímetro urbano				Si		3.14. UPZ				94						
3.15. Nombre UPZ				Candelaria												
<b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b>																
4.1. Características del predio						Área del predio (m2)		462,8								
Frente (ml)				11,0		Área ocupada (m2)				392,4						
Fondo (ml)				42,0		Área libre (m2)				70,4						
4.2. Características edificación																
				1		2		3		más pisos						
Número de pisos						X										
Uso por piso				Dotacional		Dotacional		N.A.		N.A.						
<b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>																
5.1. Cédula catastral				12 3 3		5.2. Matrícula inmobiliaria				050C00111824						
5.3. Clase de predio				No PH		5.4. Destino económico				Dotacional privado						
5.5. Tipo de propiedad				Distrito		5.6. Avaluo Catastral				983762000						
5.7. Valor referencia terreno m2				\$ 1.500.000												
<b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>																
6.1. POT-PBOT-EOT				POT		6.2. Enlace documento				<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>						
6.3. Reglamentación				Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007												
6.4. Declaratoria BIC (sí/no)				Si		6.5. Ambito declaratoria				Distrital						
6.6. Acto admin que declara				Decreto 678 de 1994		6.7. Nivel de Intervención				N2-T1-G2						
6.8. Aplicable a				N.A.												
<b>7. OBSERVACIONES</b>																
N.A.																
<b>8. LOCALIZACIÓN</b>																
																
<b>9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE</b>																
																
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble																
<b>10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO</b>																
																
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble																
<b>11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA</b>																
																
Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura																
								Diligenció:				PEMP Patrimonio Inmueble				
								Fecha:				2016-2017				
								Revisó:				PEMP Patrimonio Inmueble				
								Fecha:				2018				
								Código de identificación				Hoja 1				
								003110031022				de 5				

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Corporacion universitaria la gran Colombia			Ricardo Murillo		
13.2. Tipo de documento	NIT			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	8600156850			13500431		
13.4. Dirección	CL 5 12 B 23			CL 12 B 3 19		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	Bogotá			Bogotá		
13.7. Teléfono	(571) 3276999			3128879475		
13.8. Correo electrónico	correspondencia@ugc.edu.co			No documentado		

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**14. DESCRIPCIÓN**

Inmueble de 2 pisos, paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 11.00 m y fondo de 41.96 m, logrando una proporción de 1 a 3.8 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 12B. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con una sucesión de 3 patios: 2 laterales y 1 posterior esquinero cubierto. Su uso actual es dotacional privado. Desde la calle 12B, se accede a la edificación a través de un zaguán lateral que entrega a un patio lateral, seguido de un corredor que conduce a el otro patio lateral y remata con el patio posterior con una escalera de tres tramos; el primer patio está rodeado de 4 oficinas y el siguiente de 2 oficinas y un salón. La fachada está resuelta en un cuerpo con zócalo de pañete, 5 vanos verticales (1 de acceso, con remate en arco rebajado y cornisa superior, y 4 de ventana con arco rebajado, cornisa superior y alfajía), alero, cornisa y remate en ático compuesto modulado por machones y frontón central curvo con moldura circular central. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo, pañetados y pintados, y cubierta a dos aguas con estructura en madera y teja de barro. La carpintería es de madera y el piso en baldosa de gres.

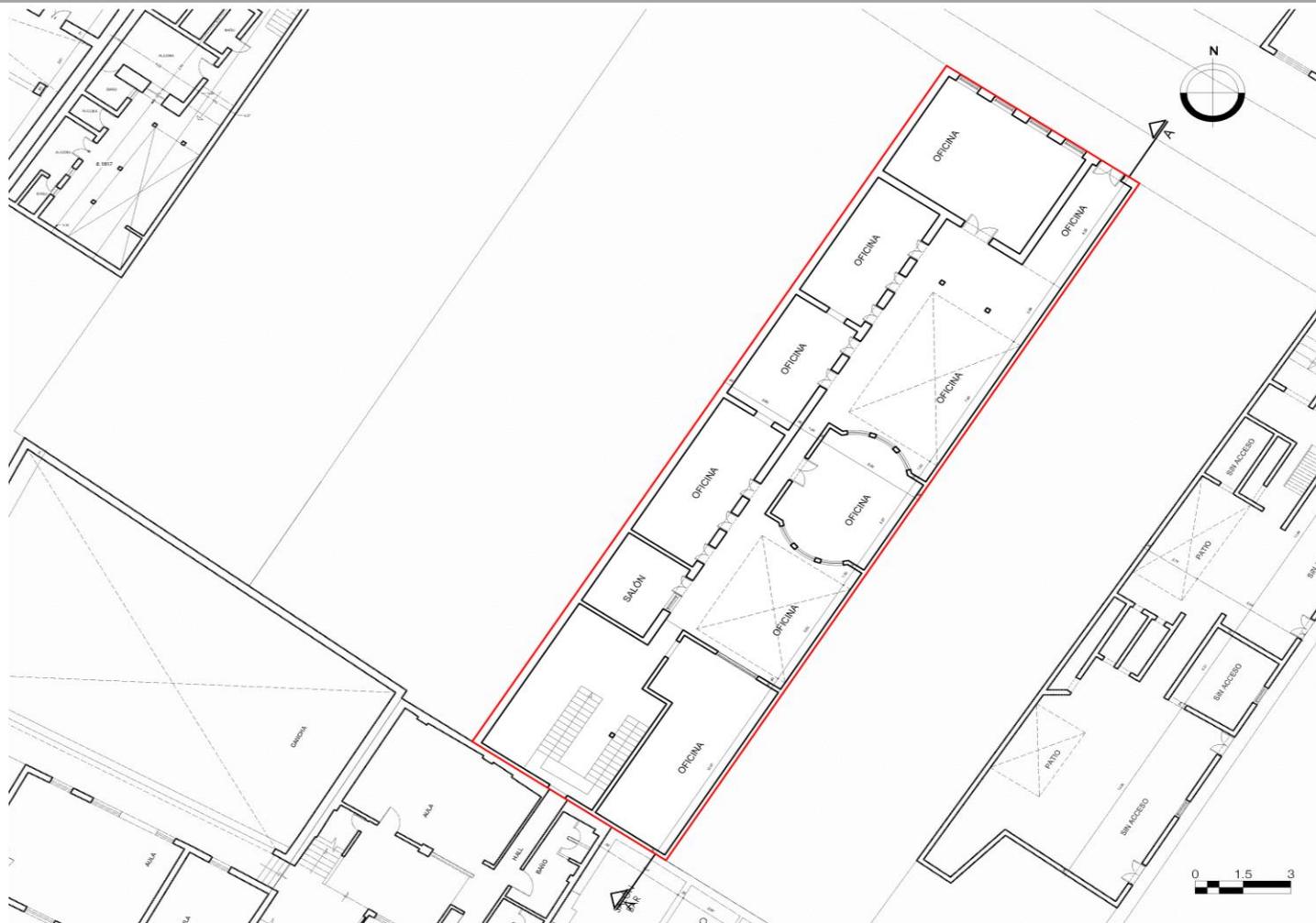
**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble construido a principios del siglo XX, en el periodo republicano. Destinado para uso residencial, actualmente su uso es dotacional privado, específicamente una sede del Bienestar Universitario de la Corporación Universitaria La Gran Colombia, la cual es su propietario actual. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Hasta 1936, según aerofotografía histórica, se observa un inmueble de volumen compacto con sucesión de 3 patios laterales y un volumen de 2 pisos de altura en el patio posterior. Hacia 1976, se observa la construcción de una cubierta sobre el segundo patio, el cual en la actualidad fue liberado nuevamente. Se evidencia la construcción de la cubierta sobre el patio posterior. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110031022	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110031022	de 5
	Fecha:	2018		

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** El inmueble fue construido a principios del siglo XX, en el periodo republicano. Representa las características constructivas en cuanto a sus técnicas y materiales, y el repertorio de elementos ornamentales que conforman su fachada. Es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus intervenciones. Persiste ante las dinámicas y transformaciones del sector y mantiene la limitación del paramento original de la manzana siendo esta una de las primeras manzanas consolidadas desde la fundación de la ciudad.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones e intervenciones. Es representativo del periodo republicano de principios del siglo XX y de la consolidación urbana de la época con remanentes del trazado tradicional. Conserva su tipología original, su repertorio formal está caracterizado por elementos ornamentales de fachada como zócalo, ático, carpintería y cubierta de barro.

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110031022	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



CALLE 12B

18.2 ORIENTE



CARRERA 3

18.3 SUR



CALLE 12

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23. OBSERVACIONES:

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Código de identificación

Hoja 5

003110031022

de 5